

Z Á P I S

ze Shromáždění delegátů SBD STAVBAŘ, konaného dne 26. 5. 2014 v 16.00 hodin v restauraci Astron, Ratibořská 99, Opava.

Program:

1. Zahájil předseda představenstva p. J. Hampel.

Přivítal delegáty a hosty Shromáždění delegátů. Bylo konstatováno, že z 23 pozvaných delegátů je přítomno 20 delegátů a jeden delegát je zastoupen řádně zvoleným náhradníkem. Dva nepřítomní delegáti byli řádně omluveni. Přítomnost delegátů podle prezenční listiny 21 delegátů to je 91,3 %. Dále jsou přítomni 4 hosté (z toho člen PSBD a člen KK) a dvě pracovnice SBD. Shromáždění delegátů je v souladu s čl. 54 odst. 3 Stanov SBD, usnášení schopné.

Program Shromáždění delegátů byl bez připomínek delegátů všemi hlasy schválen.

Řídícím Shromáždění delegátů byl schválen všemi hlasy p. J. Hampel.

Zapisovatelem Shromáždění delegátů byla jmenována pí V. Sofková.

2. Volba: - ověřovatelů zápisu: p. Ing. M. Žižka, p. E. Hýbel

hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

- mandátové komise: p. A. Schwarz, pí H. Augustinová, p. V. Elbl

hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

- návrhové komise: p. T. Heinz, pí M. Pazderníková, p. A. Masaryk

hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

- volební komise: p. Ing. Z. Smolka, p. M. Dressler, p. K. Ondrášek

hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

3. Kontrola usnesení SD z 19. 11. 2013.

Návrh kontroly usnesení byl přílohou pozvánky, kterou obdrželi všichni delegáti.

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

4. Zpráva o činnosti SBD za uplynulé období.

Zprávu přednesl předseda představenstva SBD p. J. Hampel a je přiložena k zápisu SD.

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

5. Zpráva kontrolní komise SBD za uplynulé období.

Zprávu přednesla místopředsedkyně kontrolní komise SBD pí L. Gondková a je přiložena k zápisu SD.

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

6. Výroční závěrečná zpráva SBD Stavbař za účetní období r. 2013 a Výsledovka zisků a ztrát SBD Stavbař za r. 2013.

Dokumenty byly přílohou pozvánky, kterou obdrželi všichni delegáti.

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

7. Návrh změny Stanov SBD, Jednacího řádu SBD a Volebního řádu SBD.

Návrhy změn Stanov SBD, Jednacího řádu a Volebního řádu byly přílohou pozvánky, kterou obdrželi všichni delegáti. Předložený návrh změn vychází z platného Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb., které nabýly platnosti od 1. 1. 2014.

Schvalování Stanov SBD byla přítomna notářka pí JUDr. H. Koziaková, která provedla veškeré nutné úkony a osvědčí schválení Stanov veřejnou listinou. Jedním z nutných úkonů bylo ověření totožnosti delegátů přítomných na SD a hlasování o schválení Stanov SBD.

Hlasování o schválení návrhu Stanov SBD:

pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0.

Předložený návrh Stanov SBD byl bez připomínek schválen všemi hlasy přítomných delegátů.

Představenstvo předkládá Shromáždění delegátů ke schválení **Jednací řád SBD a Volební řád SBD.**

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0.

Předložený návrh Jednacího řádu a Volebního řádu byly bez připomínek schváleny všemi hlasy přítomných delegátů.

8. Organizační, různé. diskuse, návrhy do usnesení.

-p. Hampel:

-Od tohoto bodu jednání pokračujeme podle nových, námi schválených Stanov SBD, Jednacího řádu a Volebního řádu.

-Na samosprávách už nemáme správce, ale předsedy samospráv.

-Snižování nájmů u nebytových prostorů, které vlastní družstvo, se taky promítlo do Výsledovky zisků a ztrát. Museli jsme snížit pronájmy o 20 %, protože i vietnamští nájemci začínali mít problémy. V žádném případě to neohrozilo skutečnost, že naše družstvo provádí správu bytů v Opavě za nejnižší cenu. Připomínáme, že nájemce družstva a vlastník člen družstva platí měsíční správu 90,- Kč a vlastníci nečlenové 140,- Kč měsíčně. Dále si na samosprávách platíte správce-předsedu. Doporučena je měsíční částka z bytu 30,- Kč a může být navýšena o částky za správu kotelny, výtahu a pozemku (v řádech 2-3,- Kč). Některé samosprávy základní částku na správce-předsedu navýšili.

-Každý nájemce při převodu bytu do vlastnictví člena přichází o členství, protože tímto převodem nemá u družstva majetkovou účast. Může si však požádat o členství a po zaplacení základního členského vkladu 1.500,- Kč, členství získá. Pokud již nebude chtít být členem, družstvo tento základní členský vklad vrátí.

-Musíme Vás informovat o změně u revizí plynozařízení, kterou v domech s naší správou provádí pí Friedlová. Norma kontroly plynozařízení byla doplněna o měření splodin. Bez tohoto měření, by revize nebyla platná. Rovněž u každého servisního zásahu plynospotřebiče, musí opravář měřit splodiny. Samozřejmě, že tyto úkony zdražují cenu jak revize, tak opravy. Proto u starších spotřebičů je Vám vrtán otvor na odvodu spalin.

-Na podzim jsme Vás informovali o zajištění věcného břemene 270 m plynovodu ke kotelně U Opavice 2. Kdysi zřízení věcného břemene slíbil magistrát, ale neudělal. Najali jsme agenturu, která má s tímto zkušenosti. Celá akce se blíží k zakončení a je naděje, že po prodeji plynovodu RWE, získají bydlíci U Opavice 2, 3, 4 alespoň část z více jak 600 tisíc vložených korun zpět.

- Družstvo všem samosprávám s kotelnou a dodavatelem RWE podalo informaci o slevách plynu v r. 2013. U vyúčtování tepla a teplé vody se to projevilo. Kdo přešel k Lamě, tak sleva byla výraznější. Družstvo zásadně nechává takovéto rozhodnutí na samosprávě. Kotelna je ve vlastnictví lidí, kteří tam bydlí. V případě úvahy změny dodavatele plynu, hledejte solidního dodavatele a musíte respektovat výpovědní dobu smlouvy.
- Nejsme spokojeni, že pro volby do představenstva a kontrolní komise jsme zajistili jen potřebný počet kandidátů. Nejsou zájemci o práci v těchto orgánech. Dobrou přípravou je výkon předsedy na samosprávě. Budete rozhodovat, jak jste spokojeni s prací členů obou orgánů a nově o náhradnících do každého orgánu. Je to na Vás.

9. Zpráva mandátové komise.

Zprávu přednesl předseda mandátové komise p. A. Schwarz a je přílohou zápisu SD.
Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

10. Volba členů představenstva a kontrolní komise SBD.

Předsedající shromáždění delegátů přerušil schůzi na dobu voleb. Předseda volební komise představil navržené kandidáty pro volbu členů představenstva a náhradníka a členů kontrolní komise a náhradníka.

11. Zpráva volební komise.

Zprávu přednesl předseda volební komise p. Ing. Z. Smolka.

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

Použité materiály k volbám včetně hlasovacích lístků, byly vloženy do obálky, zapečetěny a opatřeny podpisem předsedy volební komise.

Členové představenstva zvolili v souladu s čl. 72, bodem 8) Stanov, předsedou představenstva p. J. Hampla a místopředsedou představenstva p. V. Kostku.

Členové kontrolní komise zvolili v souladu s čl. 78, bodem 8) Stanov předsedou kontrolní komise pí L. Gondkovou a místopředsedkyní kontrolní komise pí M. Pazderníkovou.

12. Zpráva návrhové komise.

Návrh usnesení shromáždění delegátů přednesl předseda návrhové komise p. T. Heinz.

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení SD je přílohou zápisu SD.

13. Závěr.

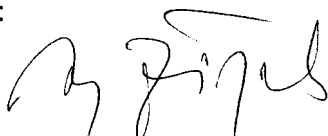
Předseda představenstva poděkoval všem zúčastněným delegátům a hostům za zdárný průběh shromáždění a voleb představenstva a kontrolní komise. Představenstvo děkuje předsedům samospráv za vykonanou práci na samosprávách, kterou provádějí zodpovědně a dobře. Všem přejeme pevné zdraví, pohodu a spokojenost v soukromém životě.

V Opavě 26. 5. 2014

Zapsala: Vladimíra Sofková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Milan Žižka:



Emil Hýbel:

