

Z Á P I S

ze Shromáždění delegátů SBD STAVBAŘ, konané dne 26. 5. 2015 v 16.00 hodin v
restauraci Astron, Ratibořská 99, Opava

Program:

1. Zahájil předseda představenstva p. Jan Hampel.

Bylo konstatováno, že z 23 pozvaných delegátů je přítomno, podle prezenční listiny, 19 delegátů tj. 82,6 % účast. Dále jsou přítomni 4 hosté (člen PSBD, předsedkyně KK, předseda SVJ, pracovník SBD). Shromáždění delegátů je v souladu s čl. 67 odst. 1 Stanov usnášení schopné. Program shromáždění delegátů, byl bez připomínek delegátů všemi hlasy přítomných delegátů schválen.

Zapisovatelem SD byla jmenována paní Vladimíra Sofková.

2. Volba:

-ověřovatelů zápisu: p. Ing. Milan Žižka
p. Milan Patrman

hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0

-mandátové komise: p. Antonín Schwarz
pí Hedvika Augustinová
p. Karel Ondrášek

hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0

-návrhová komise: p. Ing. Zbyněk Smolka
pí Marie Pazderníková
p. Miroslav Dressler

hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0

3. Kontrola usnesení SD z 25. 11. 2014.

Písemný materiál k tomuto bodu jednání obdrželi delegáti s pozvánkou na SD. Kontrola usnesení byla delegáty přijata bez připomínek a je přílohou zápisu SD.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0

4. Zpráva o činnosti SBD za uplynulé období.

Zprávu o činnosti přednesl předseda představenstva p. J. Hampel. Zpráva byla delegáty přijata bez připomínek a je přílohou zápisu SD.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0

5. Zpráva kontrolní komise SBD za uplynulé období.

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolní komise SBD pí L. Gondková. Zpráva byla delegáty přijata bez připomínek a je přiložena k zápisu SD.

Hlasování: pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0

6. Výroční závěrečná zpráva SBD za účetní období r. 2014.

Dokumenty byly přílohou pozvánky, kterou obdrželi všichni delegáti SD. Zpráva byla delegáty přijata bez připomínek.

Hlasování: pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0

7. Organizační, různé, diskuse, návrhy do Usnesení SD.

-Pan Hampel:

-Každý nájemce při převodu bytu do vlastnictví může požádat o členství, přitom zaplatí základní členský vklad, který obnáší 1.500,- Kč. Pokud již nebude chtít být členem, dostane základní členský vklad vyplacen zpět. Zájem družstva je mít co největší počet členů.

-Musíme Vás informovat o změně při revizi plynozařízení, kterou provádí pí Friedlová. Norma byla doplněna o měření splodin. Bez tohoto měření, by revize plynozařízení nebyla platná. Rovněž u každého servisního zásahu na Vašem plynovém spotřebiči, musí servisní pracovník měřit splodiny. O to je revize dražší.

-Již několikrát jsme Vás informovali o probíhající akci zajištění „věcného břemene“ 270m plynovodu ke kotelně U Opavice 2. Pokračuje to sice pomalu, ale je naděje, že vložených přes 600 tisíc korun od bydlících v domech U Opavice 2, 3, 4, přitom větší část peněz byla bydlícími placena hotově, bude prodejem plynovodu RWE, vrácena bydlícím. Magistrát svůj závazek z r. 1997 o bezúplatném zavkládování do Katastru neuznal a současně požaduje přes 110 tisíc korun. RWE v minulosti projevil zájem o odkoupení. Ale současný stav, kdy plynovod je v majetku družstva a těm, kteří zaplatili nepatří, není správný. Proto družstvo koná a snaží se dát tyto záležitosti do právního stavu.

-Družstvo všem SAM s kotelnou a dodavatelem již LAMou podalo informaci o dalších slevách plynu v r.2015. Jde o dosti slušný rozdíl proti cenám RWE. Taky se setkáváte v současnosti s mimořádnými odpisy plynoměrů kotelen. Jsou bez dat, podpisů a pohozy někde. Doneste tyto odpisové listy do kanceláře družstva. Nemůžeme se divit RWE, když tato byrokratická organizace ztrácí zákazníky. Je ale záhadou, jak rozeznat plyn od různých dodavatelů, když pochází většinou z jednoho zdroje. A hoří stejně.

-Zákulisí správy domů hlavně daňové zákony, účtování a související úkony, jsou každý rok měněny, nebo upraveny pravidla. Družstvo pracuje s počítačovými programy z roku 94-96, které byly jen korigovány a dílče upravovány. Protože vše se vyvíjí a požadavky jsou větší, musíme zakoupit PC programy na správu, které vyhoví současným požadavkům a zákonům. Představenstvo schválilo tento nákup a žádá Vás delegáty o souhlas.

-Družstvo bylo kontaktováno ČEZem, že jsou pro nás připraveny nové smlouvy na odběr elektřiny ve společných prostorách v nižší sazbě pro všechny domy. Takže to můžeme jen uvítat.

8. Zpráva mandátové komise.

Zprávu přednesl předseda mandátové komise p. A Schwarz. Konstatoval, že je přítomno z 23 pozvaných delegátů 19 delegátů, což je 82,6 %, dále jsou přítomni 4 hosté. Shromáždění delegátů je schopno se usnášet.

9. Zpráva návrhové komise.

Zprávu přednesl předseda návrhové komise p. Ing. Z. Smolka a seznámil delegáty s návrhem na Usnesení Shromáždění delegátů.

Hlasování: souhlasí pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení SD je přílohou zápisu Shromáždění delegátů.

10. Závěr.

Děkujeme všem zúčastněným delegátům a hostům Shromáždění delegátů za zdárný průběh shromáždění. Představenstvo děkuje správcům – předsedům samospráv za vykonanou práci na samosprávách, kterou provádějí dobře a zodpovědně. Nám všem přeji pevné zdraví, pohodu a spokojenost v soukromém životě. Hezký večer.

V Opavě 26. 5. 2015

Zapsala: Vladimíra Sofková



Ověřovatelé zápisu:



Ing. Milan Žižka



Milan Patrman

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
STAVBAŘ -1-
Krnovská 2034/2, 746 01 OPAVA
IČ: 00575909, DIČ: CZ00575909
Tel./fax: 553 745 527, Tel. 553 610 192