

Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, Krnovská 2034/2, 746 01 Opava
IČ 00575909, vedené Krajským soudem v Ostravě, obchodní rejstřík oddíl Dr XX, vložka 12

Z Á P I S

ze Shromáždění delegátů SBD STAVBAŘ, konané dne 23. 5. 2017 v 16.00 hodin v
restauraci Astron, Ratibořská 99, Opava

Program:

1. Zahájil předseda představenstva p. Jan Hampel.

Bylo konstatováno, že z 23 pozvaných delegátů je přítomno, podle prezenční listiny, 21 delegátů tj. 91,3 % účast. Dále jsou přítomni 4 hosté (člen PSBD, předsedkyně KK, předseda SVJ - Otická 31, pracovník SBD). Shromáždění delegátů je v souladu s čl. 67 odst. 1 Stanov usnášení schopné. Program shromáždění delegátů, byl bez připomínek delegátů všemi hlasy přítomných delegátů schválen.

Zapisovatelem SD byla jmenována paní Vladimíra Sofková.

2. Volba:

-ověřovatelů zápisu: p. Ing. Zbyněk Smolka a pí Marie Pazderníková
hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0

-mandátové komise: p. Antonín Schwarz
p. Jiří Němec
p. Tomáš Heinz
hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0

-návrhová komise: p. Miroslav Dressler
pí Ludmila Gondková
p. Karel Ondrášek
hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0

3. Kontrola usnesení SD z 23. 11. 2016.

Písemný materiál k tomuto bodu jednání obdrželi delegáti s pozvánkou na SD. Kontrola usnesení byla delegáty přijata bez připomínek a je přílohou zápisu SD.

Hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0

4. Zpráva o činnosti SBD za uplynulé období.

Zprávu o činnosti přednesl předseda představenstva p. J. Hampel. Zpráva byla delegáty přijata bez připomínek a je přílohou zápisu SD.

Hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0

5. Zpráva kontrolní komise SBD za uplynulé období.

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolní komise SBD pí L. Gondková. Zpráva byla delegáty přijata bez připomínek a je přiložena k zápisu SD.

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

6. Výroční závěrečná zpráva SBD za účetní období r. 2016.

Dokumenty byly přílohou pozvánky, kterou obdrželi všichni delegáti SD. Zpráva byla delegáty přijata bez připomínek.

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

7. Organizační, různé, diskuse, návrhy do Usnesení SD.

-Pan Hampel:

-Mohu Vás informovat, že spor o byt na Bílovecké 12. Odehrával se dva roky u Krajského soudu v Ostravě. Dědici se dohodli.

-V případě SVJ Vojanova 2-8 pokračují neusnášení schopné schůze. Společenství funguje v nouzovém provozu, kdy se zajišťují nejnnutnější úkony a platby.

-Máme prvé případy, kdy vlastníci bytů nevpustily revizora plynozařízení do bytu k provedení povinné revizi. Zákon postrádá sankce a návod k řešení.

-Pozorný uživatel bytu na Krnovské 2 zjistil, že část pozemku, který přináleží k vlastnictví SVJ je užíván jako komunikace Kasárenská. MMO sdělí, jak bude řešit.

-Jak se změnilы zákony Vám mohou sdělit členové SVJ U Opavice 2, 3, 4. Dva vzrostlé jehlíčnany, které rostly u kotelny a zanášely odpady střechy kotelny jsme chtěli pokácet. Žádost na MMO, se kterou muselo souhlasit 75% ze 72 bydlících se 4 x projednávala a obesílalo se všech 72 bydlících. Nakonec souhlas s podmínkou náhradní výsadby.

-K Zásadám č.2/2017, které budou navrženy k schválení Shromážděním, můžeme pro vysvětlení zdůvodnit, že pro převody jednotlivých družstevních garáží platí totéž, co pro družstevní byty. Garážisté s družstevními garážemi (s pozemkami pod a okolo) nebyly řešeny. Proto byly ve spolupráci s právníkem vytvořeny Zásady č.2/2017, které určují, že je možno převést tyto garáže jen všechny najednou.

-Protože všechny domy ve správě družstva byly zhodnoceny výměnou oken, domovních dveří, zateplením stěn a střech, elektronikou antén, internetů apod., přistoupili jsme k navýšení hodnot domů a tím i úpravy pojištění. Promítne se to měsíčním navýšením poplatku 5-15,- Kč na byt.

-Informace o ceně „tepla“. Kotelny je otápěno 524 b.j. Z toho 317 b.j. a 12 b.j. na Otické 31 jsou domovní. Zbývající jsou otápěny Opathermem. Ostatní b.j. do 616, mají individuální otápění. Cena GJ je u Opathermu za 699,- Kč, pro letošek snížil na 633,- Kč. Domovní kotelny umí vyrobit GJ za 440-490,- Kč. Trošku dražší je kotelna na Masarykové tř. 23.

-Ceny plynu pro domovní kotelny SBD. V r.2015 jsme uzavřeli smlouvu na dodávku plynu s LAMOU po velmi pečlivém výběru. Ceny pro domácnosti a kotelny mají jiný charakter. Pro kotelny jsou v roce proměnlivé a pohybují se od 7,70 až do 9,30 Kč s DPH za kubík. Ve srovnání s dalšími dodavateli, je Lama výhodná. Pro Vaši informaci z kubíku plynu vyrobíte 10,55 kWh. Můžete si takto spočítat i domácí spotřebu plynu.

-Je nabízen nový způsob měření spotřeby tepla a to na zpátečce od „radiátoru“. Jde poslední dobou o asi snad nejpřesnější způsob měření. Ale nikde v okolí ani v kraji ještě nefunguje. Ceny měřidel: nám známá měřidla, pomínu trubičkové odpařovací, digitální do 400,- Kč s životností 10 let, s radiovým odpočtem do 500,- Kč. Vodoměry digitální do 500,- Kč, životnost 5 let, s radiovým odpočtem do 850,- Kč přitom rádio modul má životnost 10 let.

8. Zpráva mandátové komise.

Zprávu přednesl předseda mandátové komise p. A Schwarz. Konstatoval, že je přítomno z 23 pozvaných delegátů 21 delegátů, což je 91,3 %, dále jsou přítomni 4 hosté. Shromáždění delegátů je schopno se usnášet.

Hlasování: pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

Zpráva je přílohou zápisu SD.

9. Zpráva návrhové komise.

Zprávu přednesl předseda návrhové komise p. Miroslav Dressler a seznámil delegáty s návrhem na Usnesení Shromáždění delegátů.

Hlasování: souhlasí pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0

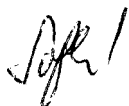
Zpráva a Usnesení SD je přílohou zápisu Shromáždění delegátů.

10. Závěr.

Děkujeme všem zúčastněným delegátům a hostům Shromáždění delegátů za zdárný průběh shromáždění. Představenstvo děkuje správcům – předsedům samospráv za vykonanou práci na samosprávách, kterou provádějí dobře a zodpovědně. Nám všem přeji pevné zdraví, pohodu a spokojenost v soukromém životě. Hezký večer.

V Opavě 23. 5. 2017

Zapsala: Vladimíra Sofková

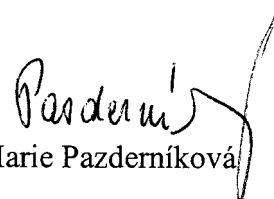


Ověřovatelé zápisu:

Ing. Zbyněk Smolka



Marie Pazderníková



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
STAVEBĚR -1-

Krnovská 2034/2, 748 01 ORAVA

IČ: 00575900, DIČ: CZ00575900

Tel./fax: 553 715 527, Tel.: 553 910 192