

Z Á P I S

ze Shromáždění delegátů SBD STAVBAŘ, konané dne 24.5. 2016 v 16.00 hodin v
restauraci Astron, Ratibořská 99, Opava

Program:

1. Zahájil předseda představenstva p. J. Hampel.

Bylo konstatováno, že z 23 pozvaných delegátů je přítomno, podle prezenční listiny, 19 delegátů tj. 82,6 % účast. Dále jsou přítomni 4 hosté (člen PSBD, předsedkyně KK, předseda SVJ a pracovník SBD). Shromáždění delegátů je v souladu s čl. 67 odst. 1 Stanov usnášení schopné. Program shromáždění delegátů, byl bez připomínek delegátů všemi hlasy přítomných delegátů schválen.

Zapisovatelem SD byla jmenována paní Vladimíra Sofková.

2. Volba:

-ověřovatelů zápisu: p. Ing. Milan Žižka
p. Zbyněk Smolka

hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0

-mandátové komise: p. Antonín Schwarz
pí Marie Pazderníková
p. Milan Patrman

hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0

-návrhová komise: p. Miroslav Dressler
pí Hedvika Augustinová
p. Tomáš Heinz

3. Kontrola usnesení z 24. 11. 2015.

Písemný materiál k tomuto bodu jednání obdrželi delegáti s pozvánkou na SD. Kontrola usnesení byla delegáty přijata bez připomínek a je přílohou zápisu SD.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0.

4. Zpráva o činnosti SBD za uplynulé období.

Zprávu o činnosti SBD za uplynulé období přednesl předseda představenstva p. J. Hampel.

Zpráva byly delegáty přijata bez připomínek a je přílohou zápisu SD.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0

5. Zpráva kontrolní komise SBD za uplynulé období.

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolní komise SBD pí L. Gondková. Zpráva byla delegáty přijata bez připomínek a je přiložena k zápisu SD.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0.

6. Výroční závěrečná zpráva SBD za účetní období r. 2015.

Dokumenty byly přílohou pozvánky, kterou obdrželi všichni delegáti SD Zpráva byla delegáty přijata bez připomínek.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0.

7. Organizační, různé, diskuse, návrhy do Usnesení SD.

-Pan Hampel:

-Doplním stručnou zprávu, že po čtyřletém snažení družstva, se nám podařilo prodat plynovod ke kotelně U Opavice 2. RWE nabídlo 1.059.018,62 Kč. Zjistilo se, že v r.1997 Magistrát slíbil bezplatné věcné břemeno ve svém pozemku, ale neudělal. Najali jsme agenturu, která záležitost vyřídí. Bylo nutné taky zajistit souhlas s ověřením podpisů již vlastníků b.j.. Pro úmrtí jednoho vlastníka se proces opakoval a závěrečný účet i s vkladem do KN přišel na 267 tisíc Kč. Zaplatilo se DPH a daň a samospráva, kterou to v r. 1997 přišlo cca milion korun dostala zpět 492.791,04 korun. Ovšem i přes tuto ztrátu jsme spokojeni, protože mít odpovědnost za 270 metrů středotlakého plynového potrubí, je vážná záležitost.

-Dále doplním záležitost s bytem pí Vlašánková, Bílovecká 12. Při zhoršení zdravotního stavu pí Vlašánková dcera jmenované převedla členský podíl bytu na svou dceru bez souhlasu svého bratra. Převod splňoval všechny podmínky převodu, tzn. i ověřený podpis na formuláři převodu. Bratr podal žalobu a družstvo jako třetí strana se muselo několikrát účastit soudního projednávání. Závěrečný edikt soudu zní, že celá záležitost se vrací do dědického řízení.

-Stručnou zprávu o založení SVJ s právní subjektivitou doplňuji, že se jedná o velmi náročný postup a prozatím vždy s podmínkou 100 % účasti vlastníků. Manželé musí zplnomocnit jednoho z manželů jednáním za bytovou jednotku a to zplnomocnění musí mít ověřené podpisy. U menších SVJ (16 b.j.), to je jednodušší. U SAM 03 s 39 b.j. nepřišlo 6 vlastníků a v průběhu procesu jeden vlastník zemřel. Trvalo to téměř 3 měsíce. A velké množství tištěného materiálu. V současné době připravujeme založení SVJ s právní subjektivitou u SAM Otická 8, 10 s patnácti bytovými jednotkami.

-Praktická připomínka ke svolávaným schůzím. Podle zákona se musí hlasovat majetkovým podílem. U větších SAM to prodlouží schůze o značnou dobu. Na SAM 26 – Vojanova došlo k napadení aklamačního hlasování a celá schůze je zneplatněna. Bude opakována. Doporučujeme, aby na společných schůzích bylo postupováno podle zákona a tím se předešlo opakovaným schůzím.

-Informuji, že na SAM Fortna-Solná, došlo k odstoupení dlouholetého předsedy pana Gebaura. Byl zvolen p. Martin Sádlo. Panu Gebauerovi děkujeme za dobrou práci na SAM.

8. Zpráva mandátové komise.

Zprávu přednesl předseda mandátové komise p. Antonín Schwarz.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0.

9. Zpráva návrhové komise.

Zprávu přednesl předseda návrhové komise p.Miroslav Dressler a seznámil delegáty s návrhem na Usnesení Shromáždění delegátů.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0

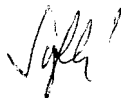
Usnesení SD je přílohou zápisu Shromáždění delegátů.

10. Závěr.

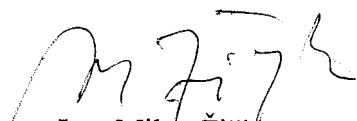
Představenstvo družstva děkuje všem zúčastněným delegátům a hostům Shromáždění delegátů za zdárný průběh shromáždění. Poděkování rovněž patří předsedům samospráv za každodenní práci na samosprávách, kterou provádějí dobře a zodpovědně. Nám všem přeji pevné zdraví, pohodu a spokojenost v soukromém životě.

V Opavě 24. 5. 2016

Zapsala : Vladimíra Sofková



Ověřovatelé zápisu:



Ing. Milan Žižka

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
STAVBAŘ -1-
Krnovská 2034/2, 746 01 OPAVA
IČ: 00575909, DIČ: CZ00575909
Tel./fax: 556 715 527 Tel: 553 810 192



Ing. Zbyněk Smolka