

Z Á P I S

ze Shromáždění delegátů SBD STAVBAŘ, konané dne 29. 5. 2018 v 16.00 hodin v salóнку restaurace Astron, Ratibořská 221/99, Opava

Program:

1. Zahájil předseda představenstva p. Jan Hampel.

Bylo konstatováno, že z 23 pozvaných delegátů je přítomno, podle prezenční listiny, 21 delegátů tj. 91,3 % účast. Dále jsou přítomni 4 hosté (člen PSBD, předsedkyně KK, předseda SVJ Otická 31, pracovník SBD). Shromáždění delegátů je v souladu s čl. 67 odst. 1 Stanov, usnášení schopné. Program Shromáždění delegátů, byl bez připomínek delegátů všemi hlasy přítomných delegátů schválen.

Zapisovatelem SD byla jmenována paní Kateřina Hejdučková.

2. Volba:

-ověřovatelů zápisu: p. Ing. Milan Žižka
p. Ing. Zbyněk Smolka

hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0

-mandátová komise: p. Antonín Schwarz
pí Marie Pazderníková
p. Ronald Zlámal

hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0

-návrhová komise: p. Miroslav Dressler
p. Jiří Bašarin
pí Ludmila Gondková

hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0

3. Kontrola usnesení SD 28. 11. 2017:

Návrh Kontroly usnesení byl přílohou Pozvánky na SD, kterou obdrželi všichni delegáti.

Hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0

4. Zpráva o činnosti SBD za uplynulé období:

Zprávu přednesl předseda představenstva SBD p. J. Hampel a je přílohou Zápisu SD.

Hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0.

5. Zpráva Kontrolní komise SBD:

Zprávu přednesla předsedkyně Kontrolní komise SBD pí L. Gondková.

Hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0.

6. Výroční závěrečná zpráva SBD za účetní období r. 2017.

Dokumenty byly přílohou pozvánky, kterou obdrželi všichni delegáti SD. Zpráva byla delegáty přijata bez připomínek.

Hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0

7. Organizační, různé, diskuse, návrhy do Usnesení SD.

-Za dobrou zprávu můžeme pokládat, že byt č.3 na Vojanové 2, Opava, byl odkoupen firmou s tím, že 1/6 v dědickém řízení byla připsána dceři, která je zbavena právní způsobilosti (od r. 2009). Její byt je uzavřen a klíče jsou na MMO (její opatrovník).

-SVJ Vojanova 2,4,6,8 se po dvou letech sešla v nadpoloviční většině a odsouhlasila si zateplení jižních stěn domů. Pověřila pětičlennou komisi výběrem nabídky a dojednáním podmínek a detailů zateplení (včetně balkonů). A znovu napadání, nesouhlas s detaily a p. správce a komise zvládla na jedničku, ale s obíháním podpisových listin pro souhlas s detaily.

Připomínám, že za rok proběhnou volby do představenstva a kontrolní komise. Předcházet budou volby předsedů SVJ – SAM, výkonných zástupců předsedů SVJ a delegátů pro Shromáždění delegátů. Delegáti SD zvolí Představenstvo a Kontrolní komisi. Nově zvolené představenstvo bude zapsáno do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě.

-Pro domovní kotelny jsme uzavřeli dodávky plynu s Lamou v r.2015.Byla to dobrá nabídka, která s nabídek byla nejlepší. a i v dnešní době je výhodná. Zajímavostí je, že platíme kilowathodiny. Pro Vaši informaci sdělujeme, že z kubíku plynu se vyrobí 10,5 kWh. je to jednotka výkonu. Cena kubíku je pohyblivá od 7,70 až 9,30 Kč s DPH (21%).

-Zmíníme se o akci UPC. Společnost investovala do kabelových rozvodů a žádala správce o vstup do domů. Naprostá většina správců nepustila společnost dále než do suterénu. Výkopy se po zimě propadají a Magistrát, který je vlastník chodníků, se k tomu moc nehlásí. Pokud máte tyto problémy, je účinnější stěžovat si jako občané, než organizace.

-Představenstvo Vám delegátům, doporučuje schválit Výroční závěrečnou zprávu za účetní období roku 2017.

8. Zpráva mandátové komise.

Zprávu přednesl předseda mandátové komise p.Schwarz.

Hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0

9. Zpráva návrhové komise.

Zprávu přednesl předseda návrhové komise p.Dressler.

Hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se 0.

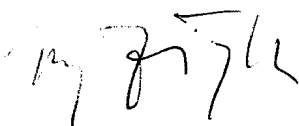
10. Závěr.

Pan Hampel poděkoval všem zúčastněným delegátům a hostům Shromáždění delegátů za zdárný průběh shromáždění. Jménem představenstva poděkoval správcům-předsedům samospráv a společenství vlastníků za vykonanou práci, která je úspěšná, viditelná a ne vždy oceněna. Nám všem přeji pevné zdraví, pohodu a spokojenost i v soukromém životě. .

V Opavě 29. 5. 2018

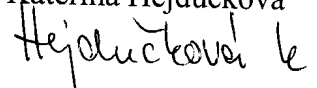
Ověřovatelé zápisu:

Ing. Milan Žižka



STAVĚRNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
STAVBAŘ -1-
Křmavská 2034/2, 748 01 OPAVA
IČ: 66678809 DIČ: CZ00878809
Tel./fax: 582 715 522 Tel. 582 910 102

Zapsala: Kateřina Hejdučková



Ing. Zbyněk Smolka

