

ZÁSADY č. 1/10 **pro stanovení úhrady za úkony družstva pro členy družstva a členy SVJ**

Jednorázové úhrady za provádění úkonů zaměstnanci družstva jsou vykonávány z podnětu a v zájmu členů i nečlenů družstva (správa družstva) mimo činnosti spojené s běžným užíváním bytů.

S účinností od 1. 6. 2016 jsou stanoveny tyto jednorázové úhrady:

1. Základní členský vklad	1.500,- Kč
2. Přihláška za člena družstva – zápisné	50,- Kč
3. Upomínací výlohy 1x za měsíc	60,- Kč
4. Poplatek/úrok z prodlení účtovaný po 5-ti dnech od splatnosti úhrady nájemného a zálohových úhrad za služby spojené s bydlením (podle platných zákonů)	100,- Kč/měs.
Schválení žádosti o splátkový kalendář	100,- Kč
5. Finanční platby v pokladně družstva	5,- Kč
6. Při zaregistrování smlouvy o převodu družstevního podílu a uzavření nájemní smlouvy s nabyvatelem družstevního bytu nebo garáže, který je rodinným příslušníkem v přímé linii a pobočné	1.000,- Kč
7. Při zaregistrování smlouvy o převodu družstevního podílu a uzavření nájemní smlouvy s nabyvatelem družstevního bytu nebo garáže, který není rodinným příslušníkem v přímé linii a pobočné	5.000,- Kč
8. Při podání žádosti o schválení podnájmu družstevního bytu nebo jeho části. Smlouva o podnájmu se každoročně obnovuje s platností na 1 rok.	100,- Kč
9. Za udělení souhlasu se změnou charakteru užívání bytu nebo společných prostor pro podnikatelské účely	500,- Kč
10. Nájemce bytu i vlastník bytu mají povinnost ze zákona a následně Stanov ohlásit správci domu a SV provedení stavebních úprav a změn ve vybavení bytu (dispozice s místnostmi, otápení bytu, otopná tělese aj.)	Bez zpoplatnění
11. Za udělení souhlasu a vyřízení povolení k provedení stavebních úprav pro nebytové prostory	500,- Kč
12. Úhrady za úkony spojené s převodem bytu do vlastnictví: (úhrada uvedena bez základní sazby DPH)	
a) Úkony spojené s přípravou, schválením a registrací prohlášení vlastníka: u družstevního bytu	2.000,- Kč
u družstevní garáže	1.000,- Kč
b) Úkony spojené s vypracováním, schválením a registrací smlouvy: o převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví	4.000,- Kč
o převodu družstevní garáže vestavěné v budově	2.000,- Kč
13. Úhrada za správu:	
a) nájemce, člen družstva	90,- Kč
b) vlastník, člen družstva:	90,- Kč
c) nájemce, nečlen družstva	145,- Kč
d) vlastník, nečlen družstva (včetně základní sazby DPH)	145,- Kč
14. Úhrada za správu pro členy SVJ s právní subjektivitou	
a) člen SVJ, člen družstva	90,- Kč
b) člen SVJ, nečlen družstva (včetně základní sazby DPH)	145,- Kč

Schváleno představenstvem SBD dne 10. 5. 2016. Schváleno Shromážděním delegátů dne 24. 5. 2016. Platnost od 1. 6. 2016.

Jan Hampel v.r.
předseda představenstva

Vojtěch Kostka v.r.
místopředseda představenstva